

かめおか田舎暮らし体験住宅「桑山邸」利用案内

かめおか里山ネットワーク

＝施設の所在地＝

〒621-0243 京都府亀岡市宮前町宮川大端 12

- 京都方面 京都縦貫自動車道 亀岡インターより 20 分 千代川インターより車で 10 分
JR 亀岡駅より京阪京都交通（八田経由園部行き）宮川バス停下車（約 30 分）
- 大阪方面 国道 477 号線能勢町より車で約 10 分

1.利用形態

- ・利用者とかめおか里山ネットワークとの建物賃貸借契約による利用とする。
- ・家族又は個人による利用とする。（一棟貸し）

2.利用期間の単位

- ・1 ヶ月単位の契約（利用開始日から翌月の同じ日の前日まで）とする。
（1 ヶ月契約して頂き、期間内の週末利用やお好きな日の利用も OK です。）
- ・1 ヶ月以上の利用を希望される場合は空き状況に応じ相談に応じる。

3.利用料

- ・1 ヶ月 64,000 円とする。（退出時の清掃費等含む）水光熱費は別途退出時に精算。
- ・特別期間（年末年始、春休み、GW、夏休み etc.）は別途料金を定める。
- ・退去時の状況により追加清掃費用、修繕費を徴収する場合あり。
- ・賃料は入居前に口座振り込み払いとする。

4.利用上の注意事項

- ・当施設は田舎暮らし体験及び移住目的の「お試し滞在」であり、観光・事業者利用は不可。
- ・期間中に 1 か所以上移住促進地域の案内をかめおか里山ネットワークメンバーから受ける。
- ・ペット持込は禁止。
- ・屋内での喫煙は禁止
- ・当施設の共用スペース（玄関前芝生広場、ピザ窯）は、地域住民等との交流や体験イベントに使用する場合がある事を理解し協力願います。
- ・使用期間中であっても、下見の為、屋敷内に入室をする場合があります協力願います。

6.利用申込手順

- ・HP「かめおか里山ナビ」にて申込登録⇒電話連絡⇒現地視察・説明及び面談（遠方の場合オンライン視察（Zoom）も可能）を実施⇒決定
⇒必要書類契約書等調印⇒かめおか里山ネットワーク口座に賃料振込⇒入居説明の上鍵授受
⇒入居利用開始

（お問い合わせ先）

- ・かめおか里山ナビ(<https://satoyama-navi.com>) を検索
→田舎暮らし体験住宅「桑山邸」→桑山邸に関するお問い合わせ

7. 物件概要

建物の名称・所在地等	名 称	かめおか田舎暮らし体験住宅「桑山邸」				
	所在地	亀岡市宮前町宮川大端 12 番地				
	建て方	共同建 長屋建 <u>一戸建</u> その他	構造	<u>木造</u> 非木造	工事完了年	
				一部 二階建	年	
		戸数	1 戸		[大修繕等を 令和 7 年 実 施]	
		間取り	1 階和室（8 畳、6 畳、6 畳）、リビング、キッチン、サンルーム			
	面 積	約 124.27 ㎡				
住戸分	共用設備等	トイレ	<u>専用（水洗）</u> ・共用（水洗）			
		浴室	<u>有</u> ・無			
		シャワー	<u>有</u> ・無			
		給湯設備	<u>有</u> ・無			
		IH コンロ	<u>有</u> ・無			
		冷暖房設備	<u>有</u> ・無			
		キッチン・土間	<u>有</u> ・無			
		交流スペース	<u>有</u> ・無 地域住民との共用（芝生、ピザ窯）			
ガス	<u>有</u> <u>プロパンガス</u> ・都市ガス）・無					
	上水道	<u>水道本管より直結</u> ・受水槽・井戸水				
	下水道	<u>有</u> <u>（公共下水道）</u> 浄化槽）・無				
附 属 施 設	駐車場	<u>含む</u> ・含まない		4 台可能		
	自転車置場	<u>含む</u> ・含まない				
	物置	<u>含む</u> ・ <u>含まない</u>				
	専用庭	<u>含む</u> ・含まない		地域との共用（ピザ窯,BBQ スペース）		
	Wi-Fi	<u>含む</u> ・含まない				

・ 主な生活設備

TV、Wi-Fi 設備、冷蔵庫、洗濯機、空調設備、暖房器具、調理器具